



- Алло, это Андрей?
- О, Максим, это ты! Сколько лет, сколько зим! Как дела?
- Всё в порядке, а у тебя?
- Всё по-старому. Говорят, ты собираешься в Питер?
- Да, еду на год учиться. Хотел спросить тебя, как сейчас в Петербурге снять квартиру? Я знаю, что ты снимаешь квартиру, может быть, дашь мне хороший совет.
- Сейчас самый горячий сезон, каникулы и отпуска заканчиваются, студенты и не только студенты хотят найти себе съёмное жильё, поэтому найти квартиру довольно трудно. Я думаю, тебе лучше позвонить в агентство недвижимости.
- А я не смогу сделать всё сам, без агента?
- Снимать квартиру с помощью агентства более надёжно.
- Значит, я выберу агентство и позвоню туда, а потом?
- Ты должен объяснить, какая квартира тебе нужна, в каком месте, какую арендную плату ты готов платить. Потом агент найдёт тебе несколько квартир, ты поедешь вместе с ним, чтобы посмотреть их и поговорить с хозяевами. Да, смотреть квартиру нужно сразу, иначе её могут снять другие люди.
- На что нужно обратить внимание, когда я буду смотреть квартиру?
- Во-первых, у хозяина или хозяйки должны быть документы на квартиру. Агент поможет тебе проверить их. Во-вторых, обрати внимание, как выглядит квартира. Проверь не только комнаты, но и туалет, ванную, окна, балкон, двери, потолок. Нужно проверить всё, что можно проверить.
- А потом?
- А потом тебе нужно заключить договор с хозяевами квартиры. Кстати, тебе нужно будет заплатить за услуги агентства недвижимости. Обычно стоимость услуг агентства равна арендной плате за месяц.
- Ладно, спасибо тебе, что всё объяснил. Сейчас зайду в интернет, буду искать агентство.
- Если будут ещё вопросы, звони.
- Спасибо, думаю, что позвоню обязательно. Пока, до скорого.
- Пока.